



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1307

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Γρανίτη» Ν. Δράμας. ....	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Λευκόγεια της Κοινότητας Λευκογείων του Ν. Δράμας. ....	2
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ράχη Κοινότητας Γυμαρίου Ν. Κερκύρας. ....	3
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κέντρωμα Κοινότητας Γυμαρίου Ν. Κερκύρας. ....	4
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Βιρού Ν. Κερκύρας. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 5482

(1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού «Γρανίτη» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ».

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210Α).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

7) Το Π.Δ. 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

8) Το διάγραμμα διανομής του οικισμού «Γρανίτη».

9) Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 1/1986.

10) Την γνωμοδότηση αρ. 10/4/3.11.86 του Σ.ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

11) Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. - Π.Ε, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Γρανίτη» του Ν. Δράμας όπως προτείνεται από το Τ.Π. - Π.Ε. με ελάχιστα όρια αρτιότητας: πρόσωπο 14,0 μέτρα, εμβαδό 300,0 μέτρα και Σ.Δ. 0,80, ύψος μέγιστο 7,5 μέτρα.

Σε περίπτωση μεγάλων υψομετρικών διαφορών είναι δυνατή η παρέκκλιση του ύψους με την σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

2) Τα οικοπέδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν.

3) Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση της διανομής του οικισμού στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΓΡΑΝΙΤΗΣ

(ΔΡΑΜΑΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής  
για τον καθορισμό των ορίων  
της συνοικίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

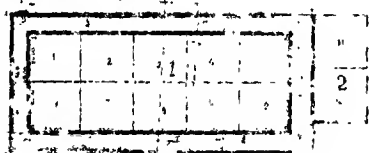
ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

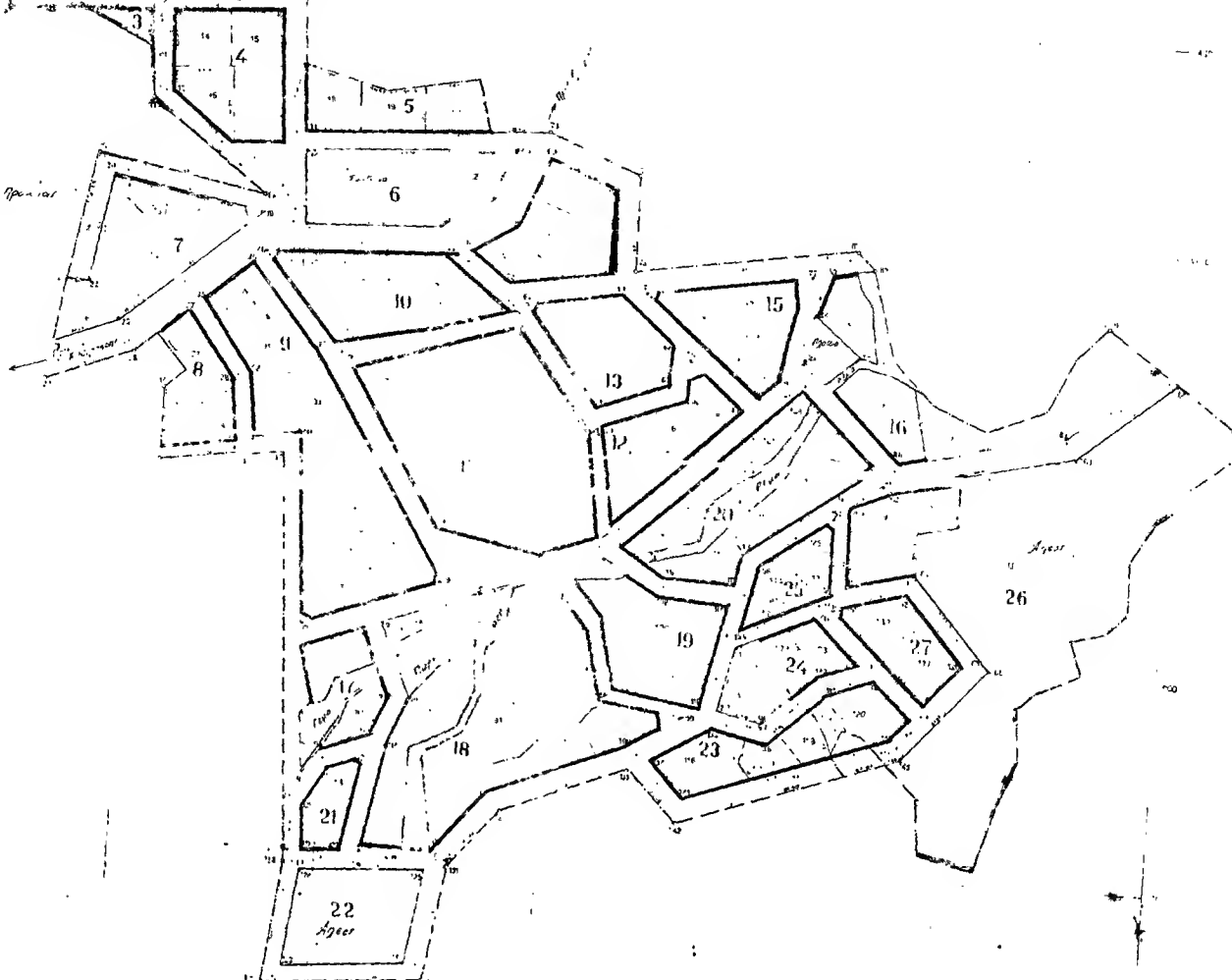
ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



Οι ορίων προσαρτάται



ΓΙΑ ΥΠΟΠΕΡΙΛΑΒΗ ΣΧΕΔΙΑ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 1007/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Λευκόγεια της Κοινότητας Λευκογείων του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 4/27.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λευκογείων.

11) Την με αριθμό 11 (θέμα 9/24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λευκόγεια της Κοινότητας Λευκογείων του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, β1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λευκόγεια της Κοινότητας Λευκογείων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 750 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ- ΠΕ 5380/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ





Αριθ. ΤΠ/8936

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ράχη Κοινότητας Γιμαρίου Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 24/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γιμαρίου.

6. Την αριθ. 22(Θέμα 5ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ράχη με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Ράχη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

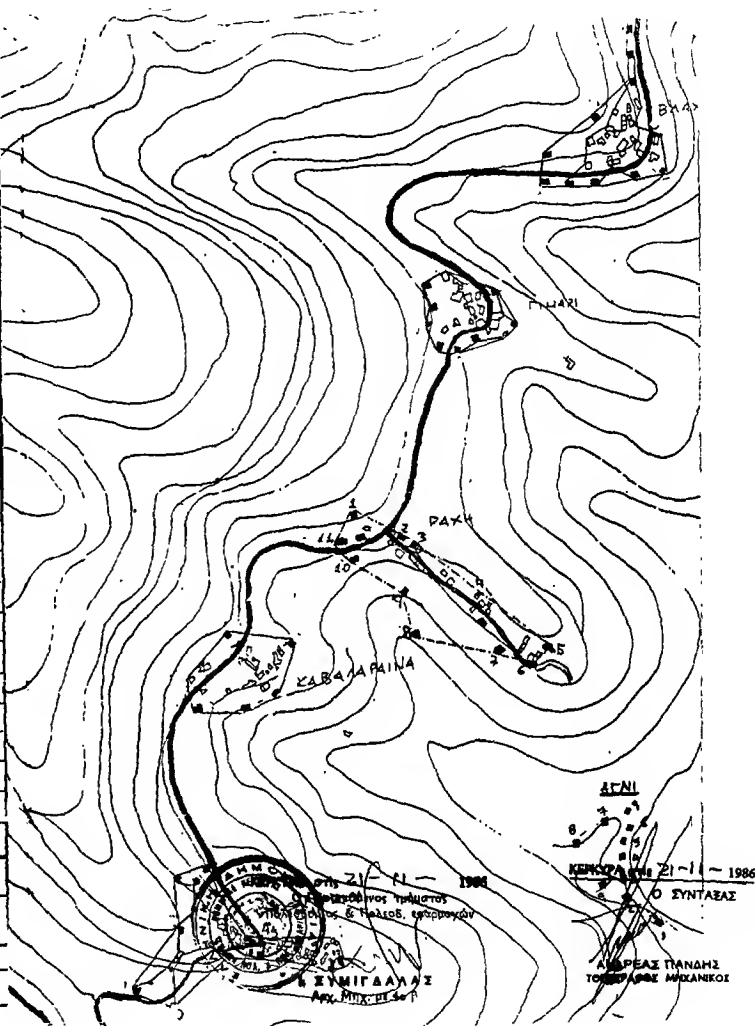
Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8936			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΙΜΑΡΙΟΥ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΑΧΗ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(φ ε ρ ό μ ε ν ο ι ι δ ι ο κ η τ τ ε ς)	
1	Καταρτί Αδελφά		
2	Μικροαγρόν Βλάχου		
3	Καταρτί Αδελφά		
4	Γεράκιμοι Στάσιου		
5	Καταρτί Κουμύ		
	Κυματσόφοι		
6	Καταρτί Αδελφά		
7	Λιμνοτά Στοιβά		
8	Καταρτί Κουμύ		
9	Γαβριήλ Μυϊάλας		
10	Καταρτί Στοιβά		
11	Κουτά Στοιβά		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοτίμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας		ΠΙ	
Κέρκυρα 21-11-1986		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝΔΕΛΕΞΕΤΑΙ 500 Τ.Μ.		ΗΜΕΡΑ 21-11-1986	



(4)

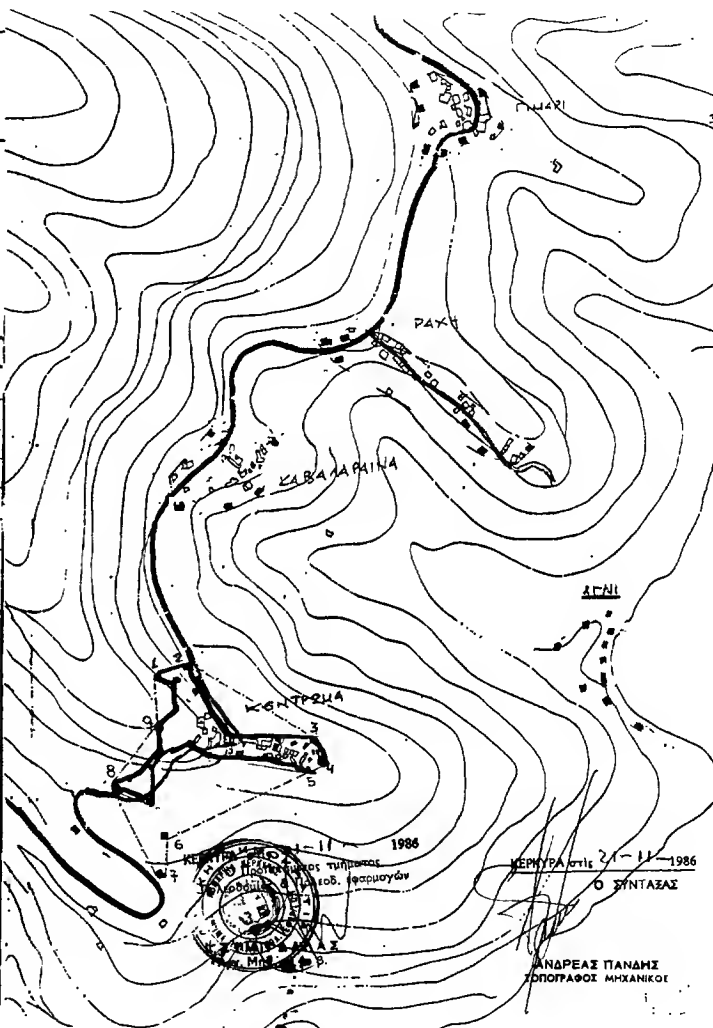
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

## 2. Όροι δόμησης:

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Κέρκυρα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

[illegible]

Αριθ. ΤΠ/5425

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου Κοιν. Βιρού Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 5-8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βιρού.

6. Την αριθ. 13(Θέμα 8ο) 17.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αριότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στασιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5425		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΒΙΡΟΣ</u>		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</u> (ΠΑ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(σε ερώμενοι (ιδιοκτήτες))	
1. Μεταίχμιος Ματθαίου	(Ιωάννης Ματθαίου)	
2. Καραϊσκάκης	" " "	
3. Καραϊσκάκης	(Ιωάννης Καραϊσκάκης)	
4. Παπαγιάννης Κωνσταντίνος	(Ιωάννης Κωνσταντίνος)	
5. Τσολός Γεώργιος	" " "	
6. Τσολός Κωνσταντίνος	(Ιωάννης Κωνσταντίνος)	
7. Ροζιός Αθανάσιος	(Ιωάννης Αθανάσιος)	
8. Ηλιάκης Γεώργιος	" " "	
9. Στεφανίου Κωνσταντίνος	(Γεώργιος Κωνσταντίνος)	
10. " " "	" " "	
11. Καραϊσκάκης	(Ιωάννης Καραϊσκάκης)	
12. Παπαγιάννης Φίλιππος	" " "	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορτίμη		
απόφαση του Νομαρχ. Κερκύρας		
Κεκοινοσ. 25 Νοεμβρίου 1986	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ελάχιστο πρ. αριότητα 750 τ.μ.	Π1	
για το συνεκτικό τμήμα	ΚΛΙΜΑΚΑ : 5000	
για το διασπαστο τμήμα	ΗΜΕΡΑ 21.11.1986	

